

Nr.1 / April 2009

**MEDIA  
PLANET**

# ALLT OM DIN BOSTADSRÄTT

4

TIPS

TILL ETT  
TRYGGARE BOENDE

## TJÄNA PÅ ATT INVESTERA I DIN BOSTAD

**Malin Jensen, inredare:** Det viktigaste är att man trivs och mår bra varje dag man vaknar.

Renovera rätt  
Så fräschar du  
upp din bostad  
på bästa sätt



ENVAL UNDERHÅLLEN ÅRSMET ÄR ALLTID EN GOD INVESTERING.

Försäkra dig  
Så skyddar du dig  
mot skador och  
inbrott i ditt hem



ANNA SJÄNDSTROM, VEJENSKA SPÖLDRYCKESFÖRENINGEN.

Varför är lägenheterna i  
svanfastigheter mer värda??



- 6
- BRÅ TIPS FRÅN MALIN**
- Planera noga**
- 1 Ta gärna hjälp av en inredningsexpert.
- Erfarna hantverkare**
- 2 Anlitna erfarna hantverkare som är vana att arbeta tillsammans.
- Var inte tidsoptimist**
- 3 Då riskerar du att stressa fram lösningar som blir dåliga kompromisser.
- Tänk långsiktigt**
- 4 När det gäller materialval till golv, bänkskivor etcetera.
- Välj lugna färger**
- 5 Som harmonierar med varandra och påfalla till det med textilier.
- Överenskommelse**
- 6 Upprätta alltid skriftliga överenskommelser där det framgår när arbetet beräknas vara klart, och vad det kommer att kosta samt vad som ingår.



**EFTER MALINS ÖMSTYLNING**

- 1 Golvet släpades och ovljades in, en hytta bakom soffan specialtavlades för att få en rak linje. En väggmålning målades. Alla vita ytor målades om på nytt, samt helt nya möbler som specialtilltogs.
  - 2 Fuktspalten runt motiva fön 50-talet Stureplan. Golvet släpades och ovljades in. Alla vita ytor målades om. Även här höll nya möbler och nya eldrörningar.
  - 3 Detaljer gör mycket!
  - 4 Sofan specialtavlades för rummet.
- FOTO: ANNE-LISE LÖFVINGST



**Sätt din idol på väggen..**  
 fototapet.nu

**nu 398 kr per m2**

**FIREINVENT**  
 The very best fire safety products

**Brandkydda hemma**

- 1 **Brandvarnare** för att upptäcka branden
- 2 **Brandfiltar** för att släcka den mindre branden
- 3 **Brandsläckare** för att släcka branden

## INSPIRATION

**Fråga:** Varför kan det vara lönsamt att renovera sin bostadsrätt?  
**Svar:** Dels ökar det marknadsvärdet vid en eventuell försäljningen och man skapar en egen stil, vilket ökar både trivselen och komforten.

## Sätt din egen prägel på hemmet

## FÖRÄNDRING

## RENOVERING

- Att trivas hemma är oerhört viktigt eftersom det är där man laddar sina batterier efter en dag som kanske varit jobbig. Det ska inte kännas som en börda att komma hem, utan tvärtom som en befrielse, säger Malin Jensen, inredare med gedigen erfarenhet av att hjälpa människor att få ett trivsammare och mer bekvämt boende.

■ **Vad ska man tänka på när man funderar på att renovera?**

- Att det kräver mycket arbete, tid och engagemang. Jag påpekar detta eftersom en renovering nästan alltid tar längre tid än man beräknat, och då är det bra om man tar höjd för det redan från början. Det dyker upp saker på vägen som man kanske inte kunnat föreställa sig.

Att renovera kräver en god planering. I fall man behöver hjälp av hantverkare ska man se till att de har lång erfarenhet och att de olika hantverkarna arbetar bra ihop.

- Min roll är att vara med från början, att planera och analysera de behov och önskemål som finns. Den största delen av mitt arbete handlar om "mjuka" saker som färger, tapeter, tyger, möbler, konst, gardiner och andra inredningsdetaljer där jag fungerar som ett este-

tiskt bollplank och en inspiratör, säger Malin Jensen och fortsätter.

■ **Grundlig genomgång**

När Malin Jensen träffar sina kunder på plats i lägenheten går hon grundligt igenom önskemål, smak, stil, känsla och vad man absolut inte tycker om.

- Inredningsbehoven ser verkligen mycket olika ut. En del vill ha jättegarderob för att de är så modeintresserade, andra har ofta släkt och gäster hemma och vill därför ha många sittplatser eller så vill man ha stora, omöblerade ytor eftersom man har barn som ska kunna röra sig fritt. Ibland får tv:n ta stor plats, ibland ska den knappt synas.

När all information inhämtats sammanställer Malin Jensen den i en offert där tidsstegning, kostnader etcetera uppskattas. Antingen köper man "bara" själva förslaget eller hela processen, där Malin tar på sig projektledarrollen för hela renoveringen.

- Vid val av material, färg, fast inredning, kakel med mera brukar jag alltid påpeka att om man gör val som är snudd på extrema, kan det bli lite svårare att sälja. Så, om man tycker det är viktigt att attrahera många köpare ska man kanske gås lite mer klassiska och neutrala val. Det är i alla fall vad de mälklare säger som jag har arbetat ihop med.



"Jag tycker inte att man ska underskatta det emotionella perspektivet på en renovering."

Malin Jensen, inredare och stylist.

■ **Finns det inte en risk för att renoveringen blir väldigt opersonlig?**

- Man kan göra mycket roligt - och sätta sin egen prägel - med lösa ting som inte direkt tillhör den fasta inredningen.

■ **Som vad?**

- Det är till exempel enkelt att byta luckor i ett frys-kök. Om man absolut vill ha röda luckor, kan den nya ägaren enkelt byta till vita. Med speciella lampor, färgglada plastmattor och en fondu-tapet kan köket bli mycket personligt inrett, men det blir lättare att ändra för en ny ägare än om kaklet är orange och svart. Självklart ska inredningen inte vara så neutral så bostaden blir tråkig och opersonlig, betonar Malin Jensen.

■ **Är det bättre att inte renovera före en försäljning eftersom en potentiell köpare hellre vill sätta sin egen prägel, och du som säljare ändå inte får ett högre pris**

■ **för att du har renoverat?**

- Det finns naturligtvis en liten skara köpare som attraheras av en icke renoverad lägenhet, och har du två sådana köpare som budar mot varandra så stämmer påståendet. Men jag vet att de allra flesta föredrar ett objekt som det bara är att flytta in i. Många har erfarenhet av hur jobbigt det är att leva i och med en renovering. Har man dessutom barn och inte har något annat boende under renoveringstiden är det jättejobbigt. Själva har jag vid två tillfällen renoverat bostäder som jag sedan sålt, och vid bägge tillfällen vann jag ekonomiskt på att renovera. Men jag tycker inte att man ska underskatta det emotionella perspektivet på en renovering; den viktigaste anledningen är att man ska trivas och må bra varje dag man vaknar.

PAMELA COLLIN

redaktion@mediaplanet.com

## PROFIL

■ **Malin Jensen**

■ **Född:** 1978.

■ **Yrke:** Inredare och stylist med eget företag sedan 2003. Varit inredare i Rooms-service på kanal 5.

■ **Utbildning:** Konstskolan i Stockholm; inredningslinjen vid Folkuniversitetet.

■ **Familj:** Man och dotter.

■ **Bor:** Villa i Ävsjö.

■ **Det roligaste med inredning:** Färg och form, att komma hem till olika människor, vara projektledare på en byggsplats och se hur ens idéer växer fram.

■ **Hemsida:** www.malinjensen.se

**Christer Magnusson**  
 Inredningsstudios sedan 1987